

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-PT ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng (nay là Tòa phúc thẩm – Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng); Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai); Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 02 năm 2022 và số 08/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CTHADS, ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo số 122/TB-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Định (nay là UBND tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 9 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai) và UBND thị xã An Nhơn;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-THADS và 17/QĐ-THADS cùng ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản 01: Tài sản kê biên của ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1416, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: khu phố Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai):

- Về đất: Diện tích đất: 682m², trong đó: 482m², đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài và 200m² đất trồng cây lâu năm khác.

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 372307 do UBND huyện An Nhơn cấp ngày 19/5/2008.

Thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm khác theo Biên bản làm việc ngày 11/9/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và UBND thị xã An Nhơn (đến tháng 8/2043).

Tứ cận: phía Bắc giáp: thửa đất số 1805, phía Nam giáp: đường giao thông giữa thửa đất 1416 và thửa đất 1776; phía Đông giáp thửa đất số 1417; phía Tây giáp: đường bê tông.

(Thửa đất đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Một phần nhà xưởng sản xuất số 01 (trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền xi măng, mái tôn, hiện trạng: rỉ sét, xuống cấp), diện tích: 9,9m². Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

(Tài sản đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

+ Sân nền bê tông, diện tích: 672,1m².

+ Kè chắn đất xây đá chẻ (cao trung bình 3m), tường xây gạch tấp lô cao 3m, chiều dài: 44,5m.

+ Đất đắp, san nền thửa đất cao hơn nền đất tự nhiên xung quanh (trung bình 4m): 682m² x 4m = 2.728m³.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1417, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: khu phố Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

- Về đất: Diện tích đất: 638m², trong đó: 200m² đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài và 438m² đất trồng cây lâu năm khác.

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 372326 do UBND huyện An Nhơn cấp ngày 29/5/2008.

Thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm khác theo Biên bản làm việc ngày 11/9/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và UBND thị xã An Nhơn (đến tháng 8/2043).

Tứ cận: phía Bắc giáp: thửa đất số 1805, phía Nam giáp: đường giao thông giữa thửa đất 1417 và thửa đất 1776; phía Đông giáp thửa đất số 1805; phía Tây giáp: thửa đất số 1416.

(Thửa đất đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Sân nền bê tông, diện tích: 638m².

+ Đất đắp, san nền thửa đất cao hơn nền đất tự nhiên xung quanh (trung bình 4m): 638m² x 4m = 2.552m³.

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1776, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: khu phố Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

- Về đất: diện tích đất: 1.644m², trong đó: 400m² đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài và 1.244m² đất vườn.

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y761860 do UBND huyện An Nhơn cấp ngày 09/7/2004.

Thời hạn sử dụng đất vườn theo Biên bản làm việc ngày 11/9/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và UBND thị xã An Nhơn (đến năm 2043).

Từ cận: phía Bắc giáp: đường giao thông giữa thửa đất 1416, 1417 và thửa đất 1776, phía Nam giáp: hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 19 (cách tim đường 26m); phía Đông giáp thửa đất số 1777; phía Tây giáp: đường bê tông.

(Thửa đất đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Một phần nhà xưởng sản xuất số 01 (trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền xi măng, mái tôn, hiện trạng: rỉ sét, xuống cấp), diện tích: 789,9m². Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

+ Một phần hồ nước làm mát 02 tầng (khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền bê tông, mái đan bê tông, hiện trạng: xuống cấp), diện tích mỗi tầng: 0,9m². Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

+ Một phần nhà xưởng số 2 (khung dạng zamil, nền bê tông, mái tôn, rỉ sét, xuống cấp, mái tôn bị thủng), diện tích: 150,8m². Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

(Tài sản đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

+ Kè chắn đất xây đá chẻ (cao trung bình 3m), tường xây gạch táp lô cao 3m: chiều dài: 24,1m.

+ Nền nhà xưởng bị sụp đổ: diện tích: 496,3m².

+ Sân nền bê tông, diện tích: 206,1m².

+ Đất đắp, san nền thửa đất cao hơn nền đất tự nhiên xung quanh (trung bình 4m): 1.644m² x 4m = 6.576m³.

+ Cây xanh: 01 (một) cây gòn hoành 80cm, 01 (một) cây gòn hoành 1,2m.

1.4. Tài sản gắn liền với đất trên đất giao thông giữa khu đất và đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 19 (cách tim đường 26m) phía trước thửa đất 1776:

- Tài sản gắn liền với đất trên phần đất giao thông giữa khu đất:

+ Một phần nhà xưởng sản xuất số 01 (trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn, hiện trạng: rỉ sét, xuống cấp), diện tích: 93m². Phương án

xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

+ Một phần hồ nước làm mát 02 tầng (khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền bê tông, mái đan bê tông, hiện trạng: xuống cấp), diện tích mỗi tầng: 29,4m². Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

(Tài sản đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

+ Kè chắn đất xây đá chẻ (cao trung bình 3m), tường xây gạch tấp lô cao 3m, chiều dài: 5,2m. Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

+ Sân nền bê tông, diện tích: 253,6m². Đất đắp, san nền thừa đất cao hơn nền đất tự nhiên xung quanh (trung bình 4m): 376m² x 4m = 1.504m³. Người mua được tài sản được tạm sử dụng theo hiện trạng phải chấp hành yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và không được bồi thường.

+ Cây xanh: 01 (một) cây mít hoành 50cm; 01 (một) cây gòn hoành 1,4m. Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản di dời, người mua được tài sản phải di dời tài sản.

- Tài sản gắn liền với đất trên đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 19 (cách tìm đường 26m) phía trước thửa đất 1776:

+ Một phần nhà xưởng sản xuất số 01 (trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn, hiện trạng: rỉ sét, xuống cấp), diện tích: 92,8m². Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

+ Nhà trạm cân (nhà bảo vệ) (tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tôn, xuống cấp), diện tích: 16,5m². Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

(Tài sản đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

+ Hồ nước 02 tầng (khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền bê tông, mái đan bê tông, xuống cấp), tầng 01 (6x6)m, tầng 02 (3x6)m. Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

+ Kè chắn đất xây đá chẻ, gạch tấp lô (cao trung bình 2m), tường xây gạch tấp lô cao 3m, chiều dài: 14,77m; tường xây gạch (mặt trước) cao 2,4m, dài: 32,5m. Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

+ Sân nền bê tông, diện tích: 99,5m²; Đất đắp, san nền thừa đất cao hơn nền đất tự nhiên xung quanh (trung bình 3m): 465m² x 3m = 1.395m³. Người mua được tài sản được tạm sử dụng theo hiện trạng, phải chấp hành yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và không được bồi thường.

+ Cây xanh: 01 (một) cây bàng hoành 01m; 01 (một) cây bàng hoành 80cm; 01 (một) cây nhãn hoành 50cm; 01 (một) cây bàng ba thân, mỗi thân hoành từ 25 -

50cm; 03 (ba) cây gòn hoành 40cm; 02 (một) cây sữa hoành 90cm; 01 (một) cây bạch đàn hoành 01m. Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản di dời, người mua được tài sản phải di dời tài sản.

2. Tài sản 02: Tài sản kê biên của Công ty TNHH Đức Minh Đạt, ông Bùi Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Oanh:

2.1. Tài sản gắn liền với đất trên hai thửa đất số 1777 tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Quốc lộ 19, khu phố Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) của ông Bùi Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Oanh:

- Nhà ăn (tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tôn, xuống cấp), diện tích: 98,7m².
 - Nhà kho vật tư 1 (tường xây gạch, nền xi măng, mái tôn, xuống cấp), diện tích: 46,3m².
 - Nhà kho vật tư 2 (tường xây gạch, nền xi măng, mái tôn, xuống cấp), diện tích: 66,9m².
 - Một phần nhà làm việc (nhà cấp 4, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tôn, xuống cấp) diện tích: 225,8m².
 - Một phần gara để xe ô tô (tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tôn), diện tích: 12m².
 - Tường xây gạch cao 2,4m, chiều dài: 35m.
 - Kè chắn đất xây đá chẻ cao (cao trung bình 3m), tường xây gạch tấp lô cao 2,4m, chiều dài: 28m.
 - Một phần nhà xưởng số 2 (khung dạng zamil, nền bê tông, mái tôn, hiện trạng: rỉ sét, xuống cấp, mái tôn bị thủng), diện tích: 634,7m². Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.
- (Tài sản đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).
- Nhà trạm điện (tường xây gạch, nền xi măng, mái bị sụp đổ): 7,5m².
 - Bể chứa nước: 78m².
 - Sân nền bê tông, diện tích: 981,1m².
 - Đất đắp, san nền thừa đất cao hơn nền đất tự nhiên xung quanh (trung bình 4m): $2.073\text{m}^2 \times 4\text{m} = 8.292\text{m}^3$.
 - 04 (bốn) cột trụ điện xi măng cao 12m.
 - Cây xanh: 01 (một) cây xoài hai thân hoành 01m.

Toàn bộ các tài sản trên gắn liền với thửa đất số 1777 tờ bản đồ số 10, diện tích: 2.073m², địa chỉ: Quốc lộ 19, khu phố Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 625085, số vào sổ: T01250 ngày 19/5/2008 cấp cho Công ty TNHH Đức Minh Đạt, mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh (xưởng đúc đồng, nhôm, gang, thép), thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 06/9/2034; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.

Tứ cận thửa đất: phía Bắc giáp: thửa đất số 1805, phía Nam giáp: hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 19 (cách tim đường 26m); phía Đông giáp khu dân cư; phía Tây giáp: thửa đất 1776.

(Thửa đất đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

2.2. Tài sản gắn liền với đất trên hai thửa đất số 1805 từ bản đồ số 10, địa chỉ: Quốc lộ 19, khu phố Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) của Công ty TNHH Đức Minh Đạt:

- Nhà nghỉ công nhân (02 tầng + 01 tum), khung bê tông cốt thép, nền gạch hoa, mái bê tông, xuống cấp), tổng diện tích: 472,5m² (tầng 01: 218,6m², tầng 02: 195,1m², tầng tum: 61,5m²).

(Tài sản đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

- Hệ thống chân móng trụ, nền của nhà xưởng, diện tích: 1.322,5m².
- Bể chứa nước ngầm (12x24x4,2)m.
- Bể nước nhiệt luyện (3x6x2,5)m.
- Bể chứa nước thải (3x6x2,5)m.
- Mương thoát nước: 80m.
- Kè chắn đất xây đá chẻ (cao trung bình 3m), tường xây gạch tấp lô cao 8m: chiều dài: 35m.
- Kè chắn đất xây đá chẻ (cao trung bình 3m), tường xây gạch tấp lô cao 4m: chiều dài: 19,35m.
- Kè chắn đất xây đá chẻ cao (cao trung bình 3m), tường xây gạch tấp lô cao 2,4m, chiều dài: 60,94m.
- Đất đắp, san nền thửa đất cao hơn nền đất tự nhiên xung quanh (trung bình 4m): 2.971m² x 4m = 11.884m³.
- 01 (một) cột trụ điện xi măng cao 12m.
- Cây xanh: 01 (một) cây sanh nhiều thân hoành 3m; 01 (một) cây sanh nhiều thân hoành 6m.

Toàn bộ các tài sản trên gắn liền với thửa đất số 1805 từ bản đồ số 10, diện tích: 2.791m², địa chỉ: Quốc lộ 19, khu phố Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 751002, số vào sổ: T01407 ngày 26/12/2008 cho Công ty TNHH Đức Minh Đạt, mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh (kho bãi, sân và đường nội bộ), thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 06/9/2034; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.

Tứ cận thửa đất: phía Bắc giáp: đất quy hoạch, phía Nam giáp: thửa đất 1777; đất quy hoạch; phía Tây giáp: thửa đất 1416, 1417 và đường bê tông.

(Thửa đất đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

2.3. Tài sản gắn liền với đất trên đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 19 (cách tìm đường 26m) phía trước thửa đất 1777 của ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh:

- Một phần nhà làm việc (tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tôn), diện tích: 79,1m². Phương án xử lý tài sản: Người mua được tài sản được tạm sử dụng theo hiện trạng và phải tự tháo dỡ (không được bồi thường) khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Một phần Gara để xe ô tô (tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tôn), diện tích: 5m². Phương án xử lý tài sản: Người mua được tài sản được tạm sử dụng theo hiện trạng và phải tự tháo dỡ (không được bồi thường) khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

(Tài sản đã được kiểm tra, đo đạc và đúng theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định).

- Tường xây gạch cao 2,4m, chiều dài: 14,39m; cổng, cửa sắt, rộng: 8,5m; tường xây gạch (mặt trước) cao 2,4m, dài: 38,57m. Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản tháo dỡ, người mua được tài sản phải tháo dỡ.

- Sân nền bê tông, diện tích: 587,2m². Đất đắp, san nền thửa đất cao hơn nền đất tự nhiên xung quanh (trung bình 3m): 671,3m² x 3m = 2.013,9m³. Người mua được tài sản được tạm sử dụng theo hiện trạng, phải chấp hành yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và không được bồi thường.

- Cây xanh: 01 (một) cây sộp hoành 4m; 01 (một) cây sanh nhiều thân hoành 3m; 01 (một) cây cau hoành 40cm. Phương án xử lý tài sản: Thẩm định giá, bán đấu giá tài sản di dời, người mua được tài sản phải di dời tài sản.

Tại Thông báo số 122/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định (nay là UBND tỉnh Gia Lai) thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh, đã kết luận:

Cơ quan thi hành án dân sự tổ chức kê biên, bán đấu giá tài sản gắn liền với đất thửa đất số 1777 và 1805, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Quốc lộ 19, khu phố Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn để thi hành án. Người mua được tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại (đến ngày 06/9/2034), theo mục đích sử dụng đất mà UBND tỉnh đang cho thuê đất (đất cơ sở sản xuất kinh doanh). Khi bán đấu giá tài sản, thông báo phải quy định rõ:

- Theo quy hoạch hiện nay, thửa đất số 1777 và 1805 nêu trên là đất sử dụng hỗn hợp (đất ở, đất thương mại dịch vụ và đất hạ tầng kỹ thuật, cây xanh). Trường hợp người mua được tài sản có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để phù hợp với quy hoạch thì phải thực hiện các thủ tục và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Ngoài số tiền mua tài sản đấu giá, người mua được tài sản phải nộp thêm số tiền Công ty TNHH Đức Minh Đạt nợ ngân sách nhà nước liên quan đến thửa đất số 1777 và 1805 nêu trên, gồm: Tiền thuê mặt đất hàng năm, thu từ đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, tiền chậm nộp (tạm tính đến ngày 27/12/2024: 609.705.019 đồng).

(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...).
3. Biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu VT, HSTHA.

Lưu Sơn Kiệt